

INTERVENCIONES EN EXTERIORES

Poda de las especies arbóreas que representen un obstáculo para el libre escurrimientodel agua de lluvia y/o proyecten sombra e impidan el correcto asoleamiento en fachadas y cubiertas de tejas, para evitar la formación de hongos y musgo en las superficies. A fin de conservar su forma y evitar posibles caldas ante vientos, se hará una poda en las ramas opuestas para conservar un balance adecuado. Ítem 16.01

Una vez presentado y aprobado por inspección proyecto paisajístico. Nivelación y acondicionamientos de suelos y sustratos
Sembrado de especies vegetales cubresuelos. Riego y mantenimiento. Ítem 16.02

Rasquetado, eliminación de restos descascarados de pintura preexistentes y limpieza de partes flojas. Ejecución de parches y yeso en sectores con holaduras o faltante de material. Reparación y sellado de grietas y fisuras menores. Lijado y limpieza final. Aplicación de fijador y tres manos de latex para cielorrasos. Ítem 9.01 - Ítem 9.04

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecucion de cielorraso de yeso sobre estructura de madera y metal desplegadas aledañas. Aplicacion de fijador al agua y tres manos de latex para cielorrasos. (En el caso del aula que se encuentra en el laboratorio, este trabajo se llevara a cabo una vez ejecutadas las reparaciones de desagües del sector) ítem 9.02

**NUEVO CIELORRASO DE PLACAS DE
ROCA DE YESO S/ EST. METALICA**

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecución de cielorraso de placas de yeso sobre estructura de perfiles metálicos galvanizados con buña perimetral tipo Z. Tomado de juntas con cinta de papel microperforada y masilla. Masillado y lijado de toda la superficie. Aplicación de fijador al agua y 2 manos de latex para cielorrasos. Item 9.03

Revisión completa del cieloraso para detectar sectores de cieloraso suelto, o tablas muy deterioradas. Refuerzo y/o reparación de bastidores/clavadores, previamente tratados con impregnante para madera y fijación a mampostería mediante tarugo y tirafondo.

Recolocación de tablas de revestimiento retiradas y remplazo de aquellas que se encuentren rotas o en mal estado de conservación.

Lijado completo y masillado de fisuras y hoquedades menores de los dos pasos de revestimiento. Tratamiento de las superficies con una mano de fondo blanco para madera, lijado y posterior aplicación de tres manos de esmalte sintético satinado del tipo albalux, o calidad equivalente. Ítem 9.05

EXTRACCIÓN DE PISOS DE MADERA EN AULAS

Extracción de piezas/fojas de parquet. Limpieza y preparación de las superficies para el pegado de los nuevos listones. Reposición de faltantes y/o remplazo de piezas de madera en malas condiciones, o con desgaste excesivo, por madera de iguales características a la existente. Empastinado y relleno de juntas. Lijado y pulido de completo de piso mediante medios mecánicos hasta retirar restos de restos de lacas y barnices. Restauración y/o reposición de zocalos de madera existentes. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Ítem 10.01

Extracción de piezas flojas en sectores de enlaminado que presentan hundimientos o movimientos ante el tránsito. Reparación de estructura de soporte existente con maderas de características y secciones similares con tratamiento anti insectos y anihongios. Reubicación de piezas de parquet extraídas. Empastinado y relleno de juntas con masilla para madera. Lijado y pulido de complejo de piso mediante medios mecánicos hasta retirar restos de restos de lacas y barnices. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Item 10.02

Extracción de pisos de mosaicos graníticos flojos, o descalzados y la línea de colocación inmediatamente alledaña, retiro de restos de mezclas y morteros de asiento. Aserrado y ejecución de junta de dilatación en contrapiso existente, recolocación de mosaicos extraídos, y aserrado de junta en línea de colocación en coincidencia con la junta ejecutada en contrapiso, tomado de junta con sellador poliuretánico. Ítem 10.03

Extracción de zocalos rotos, partidos y/o fisurados de granito. Reparación de superficies de revoques. Reemplazo por zocalos del mismo material con características similares a la pieza original. Empastinado de juntas. Ítem 10.04

Extracción de solías rotas, partidas y/o fisuradas de granito reconstituido en umbrales de ingreso a aulas.
Reemplazo por solías del mismo material con características similares a la pieza original, colocación con mezcla de asiento. Tomado de juntas entre solía y pisos de madera/granito. Item 10.05

Extracción de piso cerámico, zocalo cerámico y solas existentes. Retiro de mezclas de asiento y/o carpetas para adecuar niveles para colocación de nuevo piso mosaico granítico. Reparación de superficies de asiento. Colocación de nuevos pisos de mosaico granítico. Colocación de nuevos zocalos granítico. Colocación de nuevas solas en umbrales. Tomado de juntas y empastinado.
Item 10.06

RESTAURACIÓN DE ABERTURAS

REPARACIÓN DE MADERA, METÁLICAS Y DE ALUMINIO

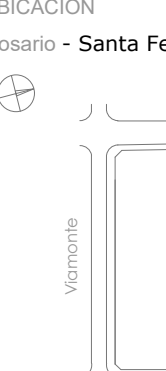
Restauración estructural y estética de aberturas de madera y aberturas metálicas. Retiro de herrajes, herraduras u otros elementos agregados que difieran de los originales. Reemplazando piezas deterioradas y completando partes faltantes con madera nueva de iguales características a las existentes, tanto en ventanillas como en celosías y cortinas de enrollar. En aberturas metálicas, reemplazando tramos de perfiles o plegados, de iguales características y espesores. Reconstrucción de herrajes (cierres, bisagras, pasadores, falseas, alambas, etc.). Pintura 3 manos de protección impermeante p/m madera contra hongos y algas terminación satinada y tono natural en ambas caras y pintura con 3 manos de esmalte sintético, color a definir por inspección. Según caso.

Retiro de herrajerías, herrajes y elementos agregados que difieren de los originales propio de la carpintería. Reemplazo y/o restauración de todos los herrajes del sistema de cierre. Recambio y/o restauración de bisagras en mal estado. Regulación todo el sistema para un correcto accionamiento. En vidrios existentes aplicación de film de seguridad de 200 micrones. Reemplazo de vidrios rotos por vidrios 4mm con film de seguridad. Reemplazo de contravientos y masillas en mal estado. Lijado y pintura de aberturas. Item 6.01

Idem Grado de Restauración 1 + Retiro de cerramientos agregados y piezas accesorias + Recuperación de piezas de madera cuarteadas y/o resacas. Ítem 6.02

Idem Grado de Restauración 2 + Reemplazo de piezas faltantes por madera nueva de iguales características, lijado y pintura de persianas de madera, reemplazando piezas faltantes o en mal estado de persianas. Ítem 6.03

Restauración de herreras existentes en ingreso y en patio principal. Reparación y/o remplazo de piezas deterioradas. Limpieza completa con medios mecanicos y removedores quimicos, eliminación de óxido y pintura existente. Aplicación de dos manos de convertidos y dos manos de esmalte de terminación. Item 15.03 - 15.04

 Santa Fe MINISTERIO DE EDUCACIÓN	
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	Prof. Jorge López
SECRETARÍA DE COORDINACIÓN Y DISEÑO	Along Morán
DIRECCIÓN PROVINCIAL ADJUNTA PARA LA ESCUELA	Arg. Luciana Basso
DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	Arg. Jorge Luis
PROYECTO	
PROYECTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR	
MINISTERIO DE EDUCACIÓN	
UBICACIÓN Rosario - Santa Fe	
	
PLANO AÑO ESCALA DIBUJO COPIA, IMPRESIÓN, APLICACIÓN Y ENTREGA: 1500 x 1500	
NOTA: Los datos de ubicación se verificaron en:	